



DB BahnPark

Platz für alle –
einfach umsteigen!





Vision:

**Platz für alle, die nahtlos
auf nachhaltige Mobilität
umsteigen wollen.**

Unser Anspruch:
Wir ermöglichen
den einfachen
und reibungslosen
Übergang.

Unser Ziel:
Ausreichende
Kapazitäten für
jedes Verkehrs-
mittel zu jeder
Jahreszeit.

Unser Beitrag:
Wir stärken die
Attraktivität der
Schiene und helfen so,
die CO2-Reduktions-
ziele zu erreichen.

Über uns

Wir machen mehr
aus Ihrem Parkraum.

Die DB BahnPark GmbH ist die Parkraummanagementgesellschaft der Deutschen Bahn und damit zugleich der führende Anbieter von Mobilitätshubs rund um die deutschen Bahnhöfe.

Als Gemeinschaftsunternehmen der Betreiberin der Personenbahnhöfe – DB InfraGO AG (51 %) – und der Contipark International Parking GmbH (49 %) wurde die DB BahnPark GmbH Ende 2005 gegründet.

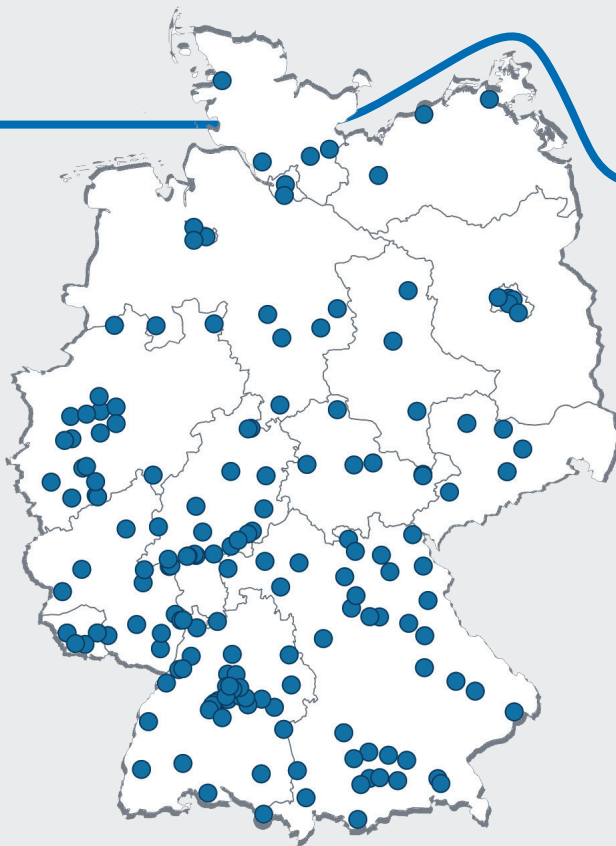
Ursprünglich aus dem PKW-Parken kommend, unterstützen wir alternative Konzepte, Fahrzeuge, Antriebe und Flächennutzungen mit dem Ziel der Förderung des öffentlichen Verkehrs. Fahrrad ist eine Selbstverständlichkeit, aber auch andere Mobilitätsmittel finden bei uns einen guten Platz. Die Elemente unserer Mobilitätsparks setzen wir selbst oder mit unseren Partnern aus Konzern, öffentlicher Hand und Industrie um.

Damit bringen wir uns aktiv in die Entwicklung des urbanen und regionalen Kontextes der Bahnhöfe ein und sind mit bestmöglichen Lösungen für Rei-

sende und zukünftiges Verkehrswachstum integraler Bestandteil des Programms „Starke Schiene“ der Deutschen Bahn. Wir richten uns konsequent am Kundennutzen aus und beraten unsere Partner und alle Akteure rund um die Mobilität am Bahnhof.

Derzeit sind wir mit über 313 Parkhäusern, Tiefgaragen und Parkplätzen an 168 Bahnhöfen präsent und bieten unseren Kunden über 34.600 PKW-Stellplätze.

Wer am Bahnhof parkt und mit der Bahn reist, spart **pro Reise 65 kg Treibhausgas** ein.



DB BahnPark:
Über **34.600 Stellplätze**
an **168 Bahnhöfen**

Wir mieten Parkeinrichtungen kommunaler und privater Eigentümer sowie der Deutschen Bahn zum Betrieb an und bieten unseren Partnern attraktive Erträge aus ihren Objekten.

Als Kompetenzträger für Parken und weitere Mobilität am Bahnhof bieten wir Planungs-, Beratungs- und Entwicklungsleistungen für die DB, für kommunale oder private Auftraggeber und für Mobilitätsdienstleister.

Für den Betrieb und die Entwicklung von Parkeinrichtungen in Bahnhofsnähe ist die DB BahnPark GmbH Ihr zuverlässiger Partner.

Die Orientierung an den Bedürfnissen unserer Kunden ist für uns essentiell:

Unsere Kunden brauchen die Information, dass es am Bahnhof Abstellmöglichkeiten gibt, und z. B. die Gewissheit, ob sie am gewünschten Reisetermin einen Stellplatz für ihren PKW finden. Daher bauen wir unseren Service www.parkenambahnhof.de inklusive der Prognose freier PKW-Stellplatzkapazitäten weiter aus.

Innovation und Digitalisierung: Wir erproben neue Vertriebswege, Mess-, Prognose- und Steuerungsverfahren mit dem Ziel, den Komfort für unsere Kund:innen zu erhöhen, gleich mit welchem Fahrzeug sie im Individualverkehr zum Bahnhof kommen oder von dort weiterreisen.

Die DB BahnPark GmbH baut – auch in Zusammenarbeit mit der Bike&Ride-Offensive der Deutschen Bahn – insbesondere das Angebot von Fahrradabstellmöglichkeiten auf ihren Plätzen aus.

Wer am Bahnhof parkt und mit der Bahn zur Arbeit pendelt, spart **im Jahr 658 kg Treibhausgas** ein.

www.parkenambahnhof.de
5.373 Bahnhöfe
2814 Parkeinrichtungen
über 419.000 Stellplätze



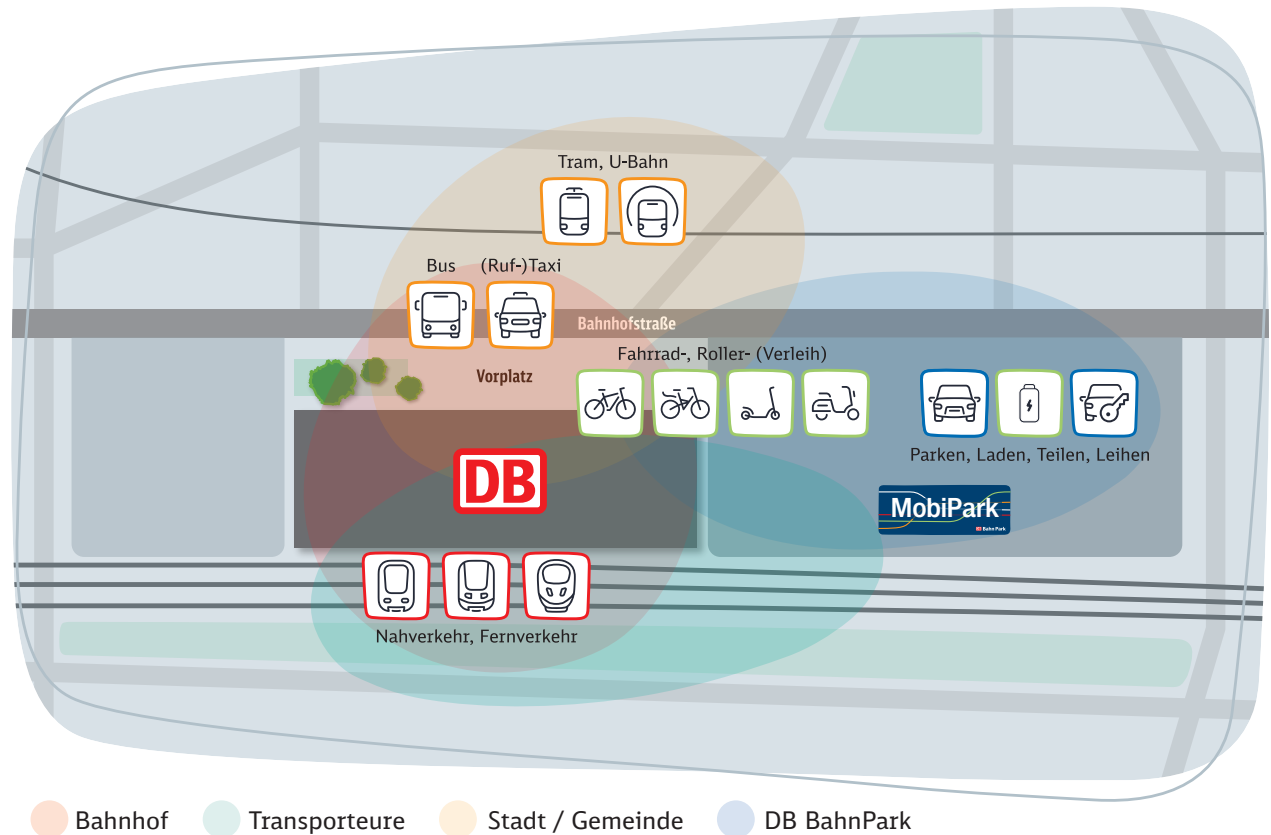
Der Bahnhof als Mobilitäts-Hub

Der Schienenpersonenverkehr wird in Deutschland immer wichtiger.

Unser Ziel ist es, für alle Verkehrsmittel, die für Wege vom und zum Bahnhof in Frage kommen, ausreichende Kapazitäten bereitzuhalten. Wir wollen einen einfachen, reibungslosen Umstieg auf die Schiene ermöglichen ... zu jeder Jahreszeit.

Unsere Mobilitätsparks an Bahnhöfen stärken die Attraktivität der Schiene und helfen so, die CO₂-Reduktionsziele zu erreichen.

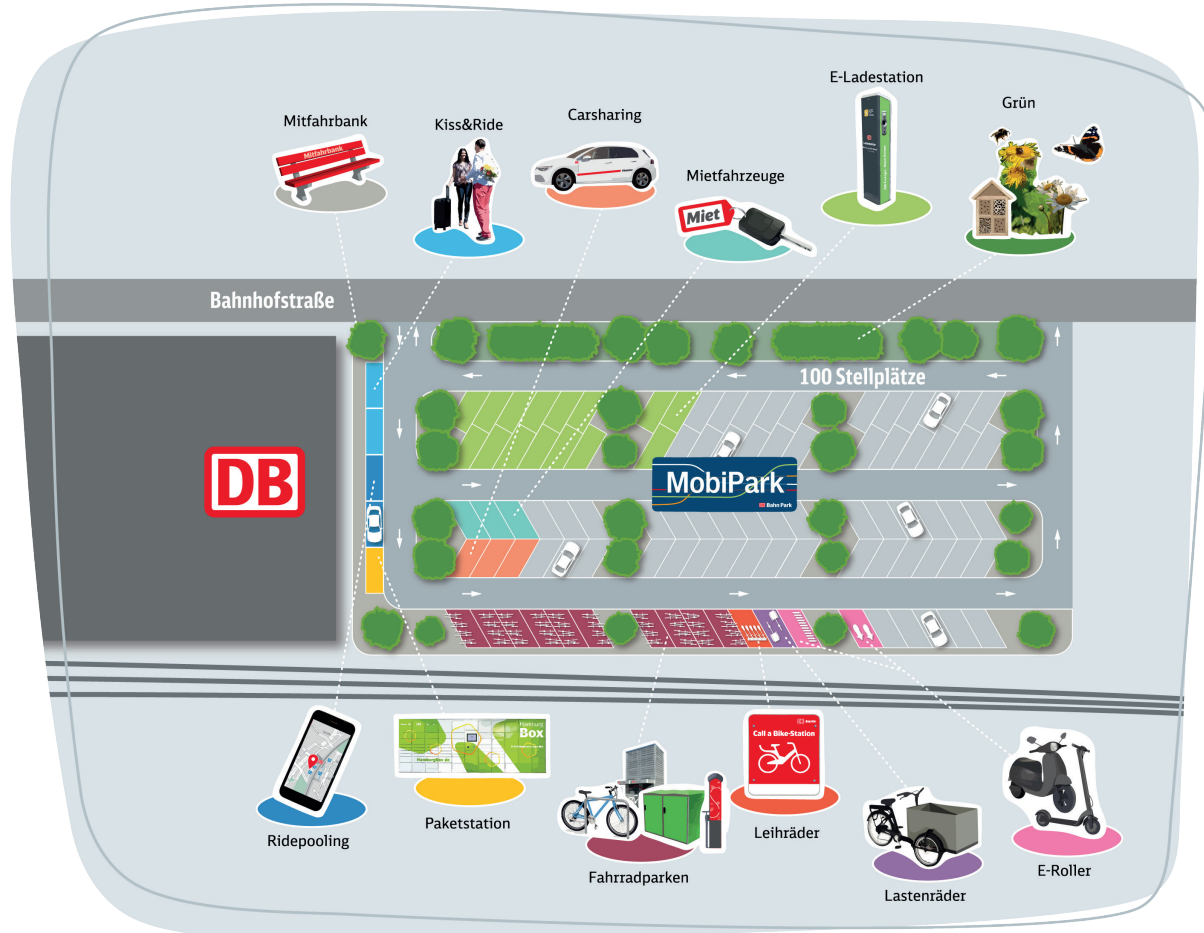
Mit unseren Partnern aus dem DB-Konzern bieten wir ein starkes Netzwerk zu allen Fragen rund um die Mobilität an Bahnhöfen. Sprechen Sie mit uns über Ihr Projekt.



Platz da!

Für den einfachen Umstieg
auf nachhaltige Mobilität.

Mobilitätspark



Die Parkeinrichtungen von DB BahnPark sind zentrale Umschlagstellen für verschiedene Verkehrsdienstleistungen oder Mobilitätsformen:

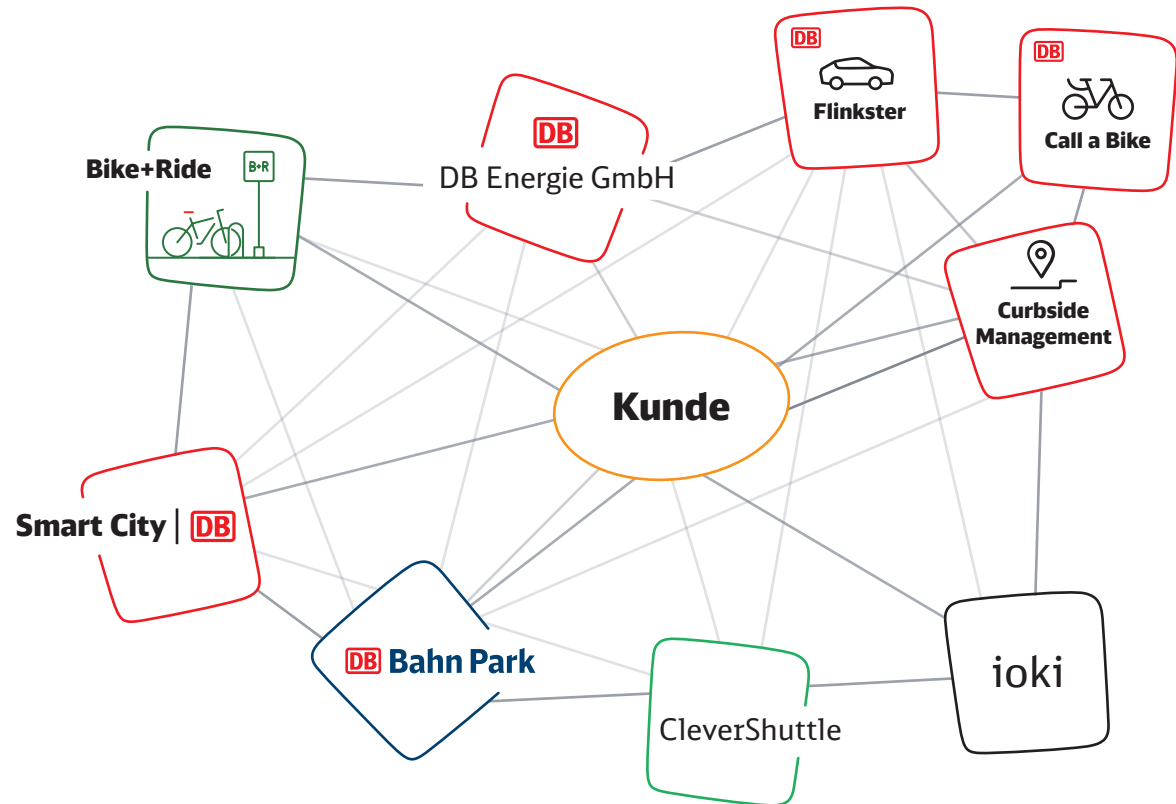
Fahrrad- und PKW-Parken, Carsharing oder Autovermietung sind wichtige Funktionen an Bahnhöfen, ebenso E-Lademöglichkeiten, aber auch zum Beispiel Paketstationen. Wir orientieren uns in der Planung von Parkeinrichtungen am gemeinsam mit Partnern (die diese Dienstleistungen anbieten) erkannten Kundenbedürfnis und setzen dies in unseren DB BahnPark Mobilitätsparks um.

Bedarfsabhängig sollen den verschiedenen Nutzungsarten hinreichende Kapazitäten zur Verfügung stehen. Auch im Bestand strukturieren wir unsere Einrichtungen bedarfsorientiert entsprechend um.



Teamplayer

Mit **unseren Partnern** aus dem DB-Konzern bieten wir Ihnen zu allen Fragen rund um die Mobilität an Bahnhöfen ein starkes Netzwerk, umfassende Kompetenz und viele erprobte Lösungen. Sprechen Sie mit uns über Ihr Projekt.





Nachhaltige Mobilität



**Wir steigen
einfach um.**



Das ist grün.

Die Bahn ist das klima- und umweltverträglichere Verkehrsmittel:

Ein PKW-Nutzer, der in den schienengebundenen Fernverkehr umsteigt, spart durch die Änderung seines Mobilitätsverhaltens pro Reise 65 kg Treibhausgas (CO₂-Äquivalente) ein. Ein PKW-Nutzer, der als Pendler in den schienengebundenen Nahverkehr umsteigt, spart durch die Änderung seines Mobilitätsverhaltens im Jahr 658 kg Treibhausgas (CO₂-Äquivalente) ein.

Unsere Kunden lassen ihr Auto stehen.

Was auf dem Platz geschieht ...

Unser Produktangebot stärkt die Intermodal-schnittstelle Bahnhof, wir erleichtern den Umstieg von der Straße auf die Schiene – für alle relevanten Mobilitätsformen im Individualverkehr. Durch Optimierung der Abläufe beim Parken zielen wir auf Verminderung von Suchverkehr und helfen so auch das Schadstoffaufkommen durch Pkw zu senken. Indem wir für mehr Funktionen auf gleicher Fläche Platz schaffen, sorgen auch wir für mehr nachhaltige Mobilität (Nutzungsintensivierung).

Angebote zum E-Laden, aber auch E-Mobilitäts-

dienstleistungen bilden an Bahnhöfen einen wichtigen Beitrag zu deren Attraktivität. Die DB BahnPark stellt Partnern für E-Ladestationen, Carsharing, E-Scooter und E-Bikes etc. auf ihren Parkplätzen Fläche zur Verfügung.

Fahrradparken

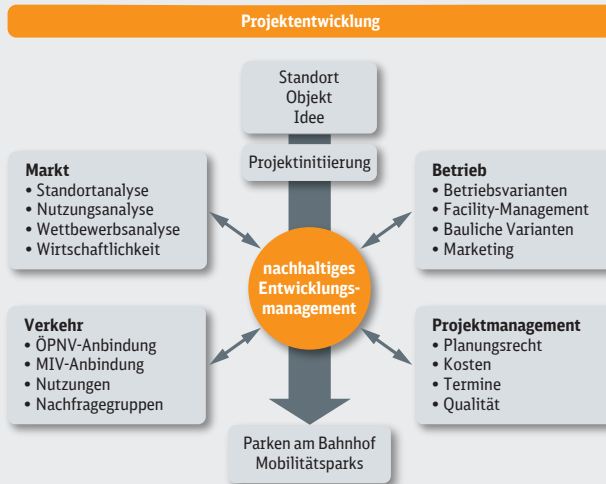
Die DB BahnPark richtet auf ihren Flächen, auf denen entsprechender Bedarf besteht, selbst Fahrradparkmöglichkeiten ein und arbeitet auch zusammen mit der Bike&Ride-Offensive der Deutschen Bahn am Ausbau des Fahrradparkens an Bahnhöfen.

Energieeffizient und klimabewusst

Unsere Parkhäuser, Parkdecks und Tiefgaragen werden klimaneutral und ausschließlich mit Grünstrom betrieben. Wir setzen konsequent auf zeitgemäß energiesparende Technik, auf moderne Leuchtmittel und intelligente Lichtsteuerung. Bei Neu- und Ausbau achten wir auf ökologisches Bauen und tatsächliche Kapazitätserfordernisse. Zahlreiche unserer offenen Parkplätze verfügen bereits über sensorgesteuerte Solarleuchtsysteme. Auch unsere Parkscheinautomaten sind solarbetrieben.



Ihr Spezialist für das
Parken am Bahnhof.



Kompetenzcenter Parken und Mobilität am Bahnhof

Als Partner von Kommunen, privaten Eigentümern, Investoren und Mobilitätsdienstleistern stehen wir für bedarfsgerechte Betriebskonzepte, eine umfassende Projektentwicklung und für die Stärkung des Park+Ride- und Bike&Ride-Angebots.

Spezialimmobilien professionell betreiben – den Umstieg vereinfachen

Die DB BahnPark GmbH hat langjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung bahnhofsnaher Parkeinrichtungen. Wir mieten Objekte kommunaler und privater Eigentümer sowie der Deutschen Bahn zum Betrieb an. Unsere Betriebskonzepte sind auf die spezifischen Bedarfe der Kundengruppen an Bahnhöfen und ihre verschiedenen Verkehrsmittel im Individualverkehr zugeschnitten.

Wir kombinieren die Bedürfnisse von Reisenden, Pendlern, Kunden der Dienstleistungsfunktion des Bahnhofs und seiner Umgebung sowie von Besuchern und Kunden der Stadt. Dabei liegt unser Fokus auf der Schaffung neuer Kapazitäten für ein

erhöhtes Schienenpersonenverkehrsaufkommen und auf dem Umstieg in nachhaltige Mobilität.

Mit DB BahnPark Visionen verwirklichen

DB BahnPark unterstützt Sie kompetent bei Planungs- und Entwicklungsprozessen im Bereich Parken und Umsteigen.

Wir sind Ihr Spezialist für Aus- oder Neubauprojekte bahnhofsnahe Parkeinrichtungen und Mobilitätsparks.

In enger Kooperation mit der Deutschen Bahn, Privaten und Kommunen verfolgen wir das Ziel, Park- und Umsteigemöglichkeiten an Bahnhöfen wirtschaftlich zu betreiben und für unsere Kunden damit ein ausreichendes und vernetztes Park- und Mobilitätsangebot nachhaltig zu sichern.



Nah am Kunden

Einfach umsteigen am Bahnhof

Unser Anspruch ist es, einen nahtlosen Übergang vom Individualverkehr auf die Schiene zu ermöglichen, gleich welches Verkehrsmittel Kunden wählen, um zum Bahnhof zu kommen. Das bedeutet für uns: Verlässliche Informationen über vorhandene Abstellmöglichkeiten, eine zuverlässige Prognose der Stellplatzverfügbarkeit, ggf. auch eine Reservierungsmöglichkeit, hoher Zahlungskomfort und ein insgesamt möglichst einfacher und reibungsloser Parkvorgang.

Produkt

Das Stellplatzangebot an Bahnhöfen muss quantitativ, aber auch qualitativ auf die Bedarfe der typischen Kundengruppen ausgerichtet sein. Wir bieten Parkprodukte für Reisende und Pendler, für Abholer und Bringer und andere Bahnhofsbesucher und selbstverständlich auch für weitere Gruppen, die das unmittelbare Umfeld der Bahnhöfe nutzen.

Vertriebswege

Neben den klassischen Vertriebswegen im Parkgeschäft (Schrankenanlage oder Parkscheinautomat mit Zahlung vor Ort) und dem Vertrieb von Parkberechtigungen über die Verkaufsstellen der Deutschen Bahn und der jeweiligen Betreiber bieten wir auch digitale Zugangsmöglichkeiten, etwa Online-Reservierung oder mobiles Parken mit der DB BahnPark-App. Hierzu gehört an einzelnen Standorten auch das schrankenlose Parken mit Online-Bezahlung, dem die Zukunft gehört.

Neue Mobilität: Für Autovermietungen, Carsharing oder Ridehailing und -pooling, aber auch für E-Lademöglichkeiten oder das Abstellen von E-Scootern stellt die DB BahnPark lediglich gegen Entgelt den erforderlichen Stellplatz bereit, die Mobilitätsangebote selbst stellen unsere Partner. Fahrradboxen können gegebenenfalls bei unseren Betreibern gemietet werden. Die Nutzung unserer offenen Fahrradstellplätze ist ein kostenloser Service.

Unsere Parkrauminformationen

Durch unseren Service www.parkenambahnhof.de können sich Kunden bei ihrer Reiseplanung über Lage, Tarife und Verfügbarkeit von Parkeinrichtungen an Bahnhöfen in Deutschland informieren. Das

Informationsangebot umfasst unser Portfolio und es werden in Zusammenarbeit mit unseren Partnern auch deren Parkraumdaten veröffentlicht. Mit den von uns aggregierten Parkrauminformationen speisen wir auch die Online-Informationsplattformen der Deutschen Bahn wie www.bahn.de und www.bahnhof.de.

Unsere Servicequalität

Der angemessene und freundliche Umgang des Betriebspersonals vor Ort mit unseren Kunden, gehören zu unserem Qualitätsanspruch: Für gelingende Kundenkontakte in unseren Parkeinrichtungen fördert die DB BahnPark die Mitarbeitenden im Betrieb. Wir trainieren die Kollegen kontinuierlich sowohl in Schulungen als auch on the job. Dabei berücksichtigen wir, was uns die Mitarbeitenden, die sich um die Parkplätze kümmern, aus ihrer täglichen Praxis zurückmelden.

Referenzobjekte

Mobilitätspark: Beispiel Stuttgart-Vaihingen Bahnhof

Objekt: Parkplatz

Stellplätze: 76



Schrankenlos Parken: Beispiel Bietigheim-Bissingen Bahnhof

Objekt: Parkhaus

Stellplätze: 291



Fahrradparken: Gießen Bahnhof

Objekt: Parkhaus

Fahrradboxen: 14



Schrankenlos Parken: Beispiel Berlin Ostbahnhof

Objekt: Parkdeck

Stellplätze: 113



Innovation und Digitalisierung

Die Digitalisierung im Betrieb von Mobilitäts-hubs dient zwei zentralen Zielen: Vor allem soll Kunden ein nahtloser, einfacher Umstieg aus dem Individual- auf den Schienenverkehr ermöglicht werden. Wir wollen das Kundenerlebnis stetig verbessern. Zugleich ermöglicht Digitalisierung eine immer bessere Steuerung der Auslastung unserer Parkeinrichtungen und so eine immer höhere Effizienz – und damit Nachhaltigkeit – in der Nutzung von Verkehrsmitteln. Wir erproben und entwickeln neue Vertriebswege, Produkte, Mess-, Prognose- und Steuerungsverfahren mit dem Ziel verlässlicher Information für Kunden und komfortable Abläufe beim Parken und Umsteigen in den Zug.

Unsere **Parkrauminformation** www.parkenam-bahnhof.de bietet Kunden einen aktuellen Überblick über ihre Abstellmöglichkeiten am Bahnhof.

Eine aktuelle **Prognose** schafft Gewissheit über Stellplatzverfügbarkeit jetzt und für einen Wunschzeitpunkt.

An den Standorten Berlin-Südkreuz und Stuttgart-Vaihingen bieten wir bereits die Möglichkeit einer tageweisen beziehungsweise auf die Einfahrtszeit gerichteten **Onlinereservierung** von PKW-Stellplätzen.

Mobil Parken kann man bei uns mit der App DB BahnPark.

Schrankenlos Parken bieten wir bisher an folgenden Bahnhöfen: Berlin Ostbahnhof, Bietigheim-Bissingen, Bonn Hauptbahnhof, Braunschweig Hauptbahnhof, Darmstadt Hauptbahnhof, Gießen, Halle (Saale) Hauptbahnhof, Ulm Hauptbahnhof.

Kundenzufriedenheit ist Maßstab unseres Handelns. Deswegen bieten wir unter anderem einen digitalen Weg für das Feedback unter www.bahnhofsparken.de.

Die **Zukunft** ist **jetzt**.



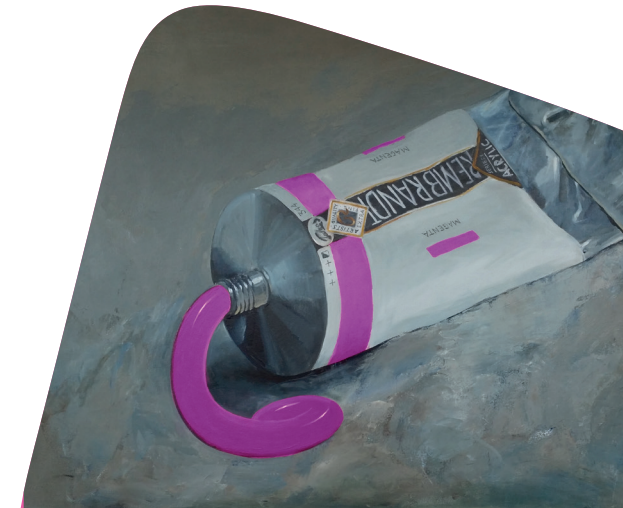
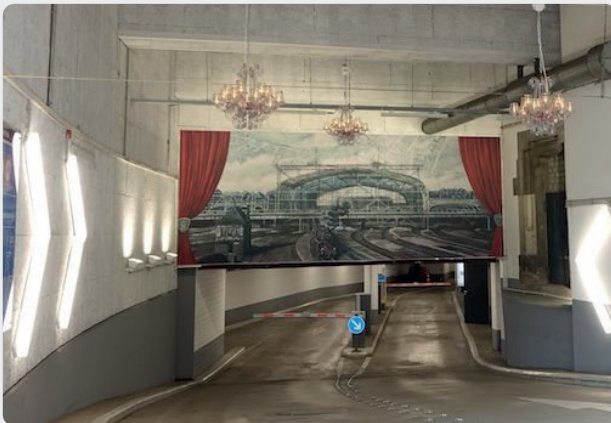
Schöner Parken

Parkeinrichtungen sind vielfach Verkehrsimmobilien ohne eigene Anziehungskraft und Aufenthaltsqualität, die vor allem dazu dienen, sie rasch wieder zu verlassen. Als Orte bloßer Funktion bereits wenig beachtet, stellen sie besondere Herausforderungen, wenn zu der Bedeutungsarmut des Gebäudes ein sozial problematisches Umfeld hinzutritt.

Die DB BahnPark hat an verschiedenen Standorten Aufwertungen von Parkeinrichtungen unternommen und dabei in einigen Fällen einen vergleichsweise hohen Aufwand getrieben, um einer Vernachlässigung entgegenzuwirken und diesen Orten so eine hohe Aufmerksamkeit zu ermöglichen: Unter den Leitgedanken „Schöner Parken“ und „Parken ist Kunst“ wurde etwa am Bahnhof Gelnhausen in einem Jugendprojekt ein Graffiti-Parkhaus realisiert, am Hauptbahnhof Hamburg mit Musik, historischen Dokumenten, Gedichten, Lichtgestaltung, Farbe und Duft das „Parkhaus der Sinne“.

„Schöner Parken“ ist freilich auch an weniger problematischen Orten eines unserer Qualitätsziele: Wir legen großen Wert auf komfortable, reibungslose und einfache Parkprozesse und möchten **rundum angenehme Parkerlebnisse** ermöglichen. Dazu gehört für uns auch scheinbar Abwegiges, Unerwartetes, Schönes.

Auf diese Weise werden unsere Einrichtungen Orte nicht nur für Fahrzeuge, sondern auch für Menschen.



Impressum

DB BahnPark GmbH
Tauentzienstraße 9-12
10789 Berlin

Telefon: 030/319 86 17-0
E-Mail: info@dbbahnpark.de

Fotos:
Max Lautenschläger (S. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)
DB AG / Sebastian Berger (S. 4),
Ulrich Schepp (S. 13),
Thomas Rosenthal (S. 12),
weitere: DB BahnPark GmbH

Änderungen vorbehalten
Einzelangaben ohne Gewähr
Stand: Juli 2024

www.dbbahnpark.de

